

Standardy projektu domů Dolín

základní materiál

základy – základové konstrukce budou betonové s ocelovou výztuží. Základová deska bude tvořena základovými pasy tl. 500 mm do nezámrzné hloubky. Pasy budou doplněny betonovým ztraceným bedněním tl. 250 mm vyplněným betonem a vyztuženým ocelovými pruty. Základová deska tl. 100 bude vylita na zhutněný stavební betonový recyklát a bude vyztužena KARI sítí.

nosné svislé konstrukce – obvodové a vnitřní nosné konstrukce budou tvořeny dřevěnými sendvičovými panely s tepelnou izolací 145 mm. Obvodové stěny budou opatřeny z vnitřní strany systémem konstrukce SDK a z vnější strany – kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací 150 mm s povrchovou úpravou probarvenou stěrkovou omítkou.

nenosné příčky – dělicí příčky přízemí a podkroví budou tvořeny dřevěnými sendvičovými panely s tepelnou izolací tl. 95 a 145 mm zaklopenými deskami SDK.

stropní konstrukce – bude tvořena dřevěnými prvky: dřevěnými sendvičovými panely s tepelnou izolací uvnitř s oboustranným záklopem (shora – instalační vrstvy s betonovou mazaninou; ze spodu – systémová konstrukce SDK podhledu).

střecha – objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 30° s vikýři. Krov bude řešen jako montovaná dřevěná konstrukce. Podkrovní část bude izolována mezi prvky krovu a stropní konstrukce minerální tepelnou izolací o celkové tl. 245 mm. Podhledy budou zaklopeny systémem konstrukce SDK (s výplní minerální izolací tl. 50 mm). Střešní plášť bude tvořen plechovou střešní krytinou. Části stavby s rovnou střechou budou kryté foliovou hydroizolací.

úpravy povrchů, podlahy

vnitřní úpravy povrchu

povrchová úprava vnitřních stěn – systémové konstrukce SDK opatřené disperzním nátěrem (bílý odstín).

keramické obklady (koupelny) – v povrchových úpravách s odstíny laděnými do teplých tónů béžové a hnědé, systémové ukončující a nárožní lišty

stropy

povrchová úprava stropů – systémové konstrukce SDK opatřené disperzním nátěrem (bílý odstín).

podlahové krytiny

obytné místnosti – laminátová plovoucí podlaha, povrch dřevěný dekor, včetně olištování, ve dveřích místností přechodové lišty

schodišťová hala, technická místnost, zádveří – keramická dlažba velkoformátová,

koupelny s WC – keramická dlažba protiskluzová,

výplně otvorů

vchodové dveře

vchodové dveře – hladké, plné, protipožární (minimálně 30 minut) s deklarovanou hodnotou vzduchové neprůzvučnosti, povrch: dřevěný dekor

kování – klika-koule, zámek vložkový

zárubeň – protipožární ocelová

práh – dřevěný

dveře interiérové

vnitřní dveře budou hladké fóliované osazené do obložkových zárubní,

kování – zámek dozický,

zárubeň – obložková, povrch laminátová folie

prahy – budou tvořeny přechodovými lištami, které budou krýt spáry mezi jednotlivými druhy podlah

okna

obvodové výplně (dveře, okna) budou v plastovém provedení zasklené izolačním trojsklem, kombinace pevných a otvíravých, opatřena celoobvodovým kováním.

vnitřní parapety – systémová parapetní deska (plast)

venkovní parapety – plechové lakované

vybavení koupelen s WC a kuchyní

koupelna 1.NP

umyvadlo závěsné, keramické bílé + umyvadlová stojánková páková baterie + odtokový komplet

sprchový kout – vaničkový, otvírává zástěna plastová, barva bílá, vanová baterie chromovaná, s ruční sprchou

WC – závěsné keramické bílé + podomítková nádrž + skrytý splachovací systém s dvou množstevním splachovacím tlačítkem + plastové sedátko

koupelna v podkroví

umyvadlo závěsné, keramické bílé + umyvadlová stojánková páková baterie + odtokový komplet

vana – bílá, vyrobená z extrudovaného materiálu ABS/PMMA (na rubové straně je vana opatřena laminací polyesterovou pryskyřicí se skelným vláknem) + vanová baterie nástěnná chromovaná, s ruční sprchou

WC – závěsné keramické bílé + podomítková nádrž + skrytý splachovací systém s dvoumnožstevním splachovacím tlačítkem + plastové sedátko

kuchyně

přívod TUV+SV

přípojovací kanalizační potrubí – 2 samostatní vedení: pro kuchyňský dřez a pro myčku

(kuchyňská linka není předmětem dodávky)

elektroinstalace

silnoproud:

- vypínače a zásuvky standartně, barva bílá, (např. výrobce ABB, řada Tango)
- bytový rozvaděč v zádveří (zapouštěná rozvodnice + hlavní vypínač + jističe)
- samostatně jištěné zásuvky a vývody pro:
 - pračku, sušičku a tepelné čerpadlo (jsou umístěny v technické místnosti)
 - varní desku, troubu a myčku (standardně umístěné v kuchyni)
- osvětlení – vývody osvětlení budou zakončeny objímkou na světlo
- domovní zvonek u vstupních dveří, venkovní světla a zásuvka (230 V)

slaboproud:

- napojení internetového připojení z kabelové přípojky bude zakončeno v SLB krabici umístěné v zádveří a odtud bude propojení vedené do Wi-Fi routeru pro bezdrátovou komunikaci
- v zádveří bude osazeno autonomní kouřové čidlo (zařízení autonomní detekce a signalizace) umístěné v části vedoucí k východu z domu.

topení a TUV

tepelný zdroj:

- hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda se zásobníkem TUV + teplovodní podlahové topení.
- v koupelnách – dodatečný topný žebřík napojený na teplovodní systém

vzduchotechnika

obytné místnosti

- odvětrání v domě bude řešeno s použitím větracích jednotek s rekuperací tepla (např. typu BLAUBERG VENTO).

koupelny

- bude použito větrání podtlakové s ventilátorem (stoupací potrubí bude vytaženo nad střechu)

venkovní úpravy kolem domu

- zpevněné plochy – venkovní zpevněné plochy budou převážně v provedení zámkové dlažby do šterkopískového hutněného v kombinaci se zelenými plochami
- příjezd k objektu bude přes nový sjezd navazující na příjezdovou komunikaci
- terénní úpravy – na pozemku budou provedeny terénní úpravy pro vyrovnání terénu okolo objektu. Plochy budou dle potřeby zatravněny