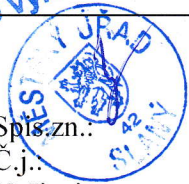


Toto rozhodnutí nebylo  
právní moci dne 12.5.2023  
a je vykonatelné



## Městský úřad Slaný odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail:  
elektronická podatelna e-mail: [podatelna@meuslany.cz](mailto:podatelna@meuslany.cz), ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 2296/2023/OŽP-vaig  
Č.j.: MUSLANY/23270/2023/OŽP  
Vyřizuje: Bc.Jana Vaiglová, DiS.  
Tel.: 312 511 214  
E-mail: vaiglova@meuslany.cz

Slaný dne 06.04.2023

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad Městského úřadu ve Slaném, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.02.2023 podal

**Domy Dolín s.r.o., IČO 17123402, Harmonická č.p. 1384/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58,  
kterého zastupuje Michal Waschke, nar. 07.12.1981, Slaný č.p. 101, Dolín, 274 01 Slaný**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Prodloužení stávajícího vodovodního řadu a výstavba nové části tlakové kanalizace na pozemcích dle KN p.č. 438/4, 186/44, 186/43 a 437/1 v k.ú. Dolín, obec Slaný.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 186/43 (orná půda), parc. č. 186/44 (orná půda), parc. č. 437/1 (ostatní plocha), parc. č. 438/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o prodloužení stávajícího vodovodního řadu a výstavba nové části tlakové kanalizace na pozemcích dle KN p.č. 438/4, 186/44, 186/43, 437/1 v k.ú. Dolín, obec Slaný.
- Vodovodní řad A PE d110 DN100 SDR 17 PN10 v délce 329,58 m a vodovodní řad B PE d110 DN100 SDR 17 PN10 v délce 173,84 m.
- Gravitační splašková kanalizace PVC SN12DN 250 v délce 6,67 m, tlakový kanalizační sběrač 1 PE d75 DN65 v délce 150,05 m, tlakový kanalizační sběrač 1 PE d 63 DN 50 v délce 158,43 m a tlakový kanalizační sběrač 2 PE d 63 DN 50 v délce 174,30 m.
- Projektovou dokumentaci vyhotovil Ing. Jan Hlom, Jirkalov 63, 384 73 Stachy, ČKAIT 0014879, v dubnu 2022.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou C3, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

Umístění stavby dle systému S-JTSK:

	začátek		konec		délka (m)
	X:	Y:	X:	Y:	
Vodovodní řad A HDPE 100 d 110	1022015,06	762179,37	1022044,96	762203,77	<b>329,58</b>
Vodovodní řad B HDPE 100 d 110	1022011,37	762141,96	1022008,07	761868,19	<b>173,84</b>
Celkem					<b>503,42</b>
Kanalizační řad – sběrač 1 HDPE 100 d63	1022010,20	762191,42	1022045,38	762170,97	<b>308,48</b>
Sběrač 2 HDPE 100 d63	1022010,40	762042,96	1022007,10	761868,73	<b>171,00</b>
Napojení do stávající kanalizace PVC SN12 250	1022006,04	762196,63	1022010,20	762191,42	<b>6,67</b>
Celkem					<b>486,15</b>

**III. Vydává podle § 15 vodního zákona****stavební povolení**

ke stavbě vodního díla:

**Prodloužení stávajícího vodovodního řadu a výstavba nové části tlakové kanalizace na pozemcích dle KN p.č. 438/4, 186/44, 186/43 a 437/1 v k.ú. Dolín, obec Slaný.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 438/4, 186/44, 186/43 a 437/1 v k.ú. Dolín, obec Slaný.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Slaný
Název katastrálního území	Dolín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 438/4, 186/44, 186/43 a 437/1 v katastrálním území Dolín.
Název vodního toku	Byseňský potok
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-02-054
Hydrogeologický rajon	5140 Kladenská pánev

Stavba obsahuje:

- Vodovodní řad A PE d110 DN100 SDR 17 PN10 v délce 329,58 m a vodovodní řad B PEd110 DN100 SDR 17 PN10 v délce 173,84 m. Vodovodní řad bude napojen dvakrát na stávající řad a bude zaokružován. V místě napojení bude umístěno sekční šoupě DN 100, v nejnižším místě bude umístěn hydrant DN 80 podzemní (funkce kalník), před hydrantem bude umístěno šoupě DN, dále bude osazen další hydrant DN80 podzemní, před hydrantem bude umístěno šoupě DN80. Nový vodovodní řad bude veden plánovanou komunikací v souběhu se splaškovou kanalizací v osové vzdálenosti 1,0 m. V místě plánované křižovatky bude osazen T-kus a 3 komplety šoupat DN100, na zbylou odbočku bude napojen řad B. V nejnižším místě vodovodního řadu B bude umístěn hydrant DN80 podzemní (funkce kalník), před hydrantem bude umístěno šoupě DN80, na konci řadu B bude osazen hydrant DN80 podzemní (funkce vzdušník), před hydrantem bude umístěno šoupě DN80.
- Gravitační splašková kanalizace PVC SN12DN 250 v délce 6,67 m, tlakový kanalizační sběrač 1 PE d75 DN65 v délce 150,05 m, tlaková kanalizační sběrač 1 PE d 63 DN 50 v délce 158,43 m a tlakový kanalizační sběrač 2 PE d 63 DN 50 v délce 174,30 m. Tlakové kanalizační sběrače zaústěné do ukliďňovací šachty, z ukliďňovací šachty bude vedeno gravitační splaškové potrubí donově

vybudované revizní šachty na stávající splaškové stoce. Systém tlakové kanalizace je navržen pro vřetenová vysokotlaká čerpadla. V místě plánované křižovatky bude osazen TT-kus, proplachovací šachta s uzávěrem a B-spojkou DN50.

#### **Další podrobnosti dle schválené projektové dokumentace.**

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval: Ing. Jan Hlom, Jirkalov 63, 384 73 Stachy, ČKAIT 0014879, v dubnu 2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů:

- **AÚ AV ČR – č.j. ARUP-1225/2023 ze dne 3.3.2023 a ARUP-7162/2022 ze dne 16.11.2022**

... *“písemné oznámení nejméně 21 dnů před zahájením termínu....”*

- **Plánovací smlouva 2/2S/2023 – Město Slaný**
- **MěÚ Slaný, OŽP – č.j. MUSLANY/59968/2022/OŽP ze dne 23.11.2022**
- **MěÚ Slaný, ÚÚP – č.j. MUSLANY/1552/2023/SÚ ze dne 6.1.2023**
- **Slavos Slaný, s.r.o. – č.j. P22710001766 ze dne 9.1.2023 – všeobecné podmínky**
- **KSÚS – č.j. 8612/22/KSUS/KLT/KUC ze dne 9.11.2022**

*„Uložení min. hl. 1,5 m v chrániče.“*

*„Zpětná výplň rýhy bude provedena dle technologických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR TP 146.“*

*„Stavební materiál ani výkopek nesmí být ukládán na vozovce.“*

*„Zásah neprovádět v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3 následujícího roku.“*

*„Stavba proběhne za omezení silničního provozu a po dobu stavby bude investor stavby dodržovat schválené dopravníopatření na své náklady.“*

*„Po provedení uvedených prací požádá investor stavby o protokolární převzetí dotčeného úseku silnice a tento den bude dnem ukončení zvláštního užívání silnice. Odpovědnost za úpravu silnice se stanovuje v délce 60 měsíců ode dne předání.“*

- **KSÚS – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**
- **ČEZ distribuce, a.s. – č.j. 0101834363 ze dne 1.11.2022**
- **ČEZ ICT Services, a.s. – č.j. 0700624365 ze dne 1.11.2022**
- **Telco Pro Services, a.s. – č.j. 0201487223 ze dne 1.11.2022**
- **GasNet Služby s.r.o. – č.j. 5002715236 ze dne 1.11.2022**
- **Ministerstvo obrany – č.j. 146522/2022-1322-OÚR-PHA ze 18.11.2022**
- **MěÚ Slaný, ODSH – č.j. MUSLANY/59971/2022/ODSH/ST ze dne 4.11.2022**
- **MěÚ Slaný, ODSH – č.j. MUSLANY/12681/2022/ODSH/Ji ze dne 15.3.2022**
- **KHS Středočeského kraje – č.j.S-KHSSC 65895/2022 ze dne 20.12.2022**
- **CETIN a.s. – č.j. 821751/22 ze dne 1.11.2022**
- **Technické služby Slaný s.r.o. – vyjádření ze dne 1.11.2022**

1. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

- a. Staveniště bude vybaveno prostředky pro likvidaci případné havárie a práce budou probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení či znečištění podzemních nebo povrchových vod.
- b. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby.
- c. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.

2. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

**4. S žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:**

- doklad o převzetí stavby mezi dodavatelem a investorem
- zaměření stavby (i v el. podobě), v zaměření budou uvedeny délky potrubí a souřadnice systému S-JTSK
- dokumentace skutečného provedení s vyznačením odchylek od schválené projektové dokumentace a jejich zdůvodnění (pokud odchylky vznikly)
- doklad o zkoušce identifikačního vodiče
- doklad o provedené tlakové zkoušce vodovodu
- doklad o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
- stanovisko hygienika ke kolaudaci vodovodu
- situační zákres umístění hydrantu a protokoly o jeho přezkoušení
- místopřísežné prohlášení zhotovitele stavby o vhodnosti materiálů pro rozvody pitné vody ve smyslu Vyhlášky MZ č. 409/2005 Sb.
- doklad o uložení odpadů vzniklých při stavbě na skládce nebo jejich jiném využití (průběžná evidence odpadů)
- doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků
- doklad o zajištění záchranného archeol. průzkumu.
- doklad o zajištění oprávněného provozovatele vodovodu
- doklad o provedené těsnostní zkoušce kanalizací
- doklad o čistotě/průchodnosti kanal. potrubí
- doklad o zajištění oprávněného provozovatele kanalizace
- protokol o ukončení prací v tělese komunikace a souhlas s kolaudací
- souhlas HZS s kolaudací
- provozní řád – dodatek, kanalizační řád – dodatek (včetně stanoviska Povodí Vltavy)

**Odůvodnění:**

Dne 10.02.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst.1 stavebního zákona oznámil č.j. MUSLANY/13286/2023/OŽP ze dne 24.2.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona. Vodoprávní úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve stanovené lhůtě nebyly obdrženy žádné námítky.

Stanoviska sdělili:

- AÚ AV ČR – č.j. ARUP-1225/2023 ze dne 3.3.2023 a ARUP-7162/2022 ze dne 16.11.2022
- Plánovací smlouva 2/2S/2023 – Město Slaný
- MěÚ Slaný, OŽP – č.j. MUSLANY/59968/2022/OŽP ze dne 23.11.2022
- MěÚ Slaný, ÚÚP – č.j. MUSLANY/1552/2023/SÚ ze dne 6.1.2023
- Slavos Slaný, s.r.o. – č.j. P22710001766 ze dne 9.1.2023 – všeobecné podmínky
- KSÚS – č.j. 8612/22/KSUS/KLT/KUC ze dne 9.11.2022
- KSÚS – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- ČEZ distribuce, a.s. – č.j. 0101834363 ze dne 1.11.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. – č.j. 0700624365 ze dne 1.11.2022
- Telco Pro Services, a.s. – č.j. 0201487223 ze dne 1.11.2022

- GasNet Služby s.r.o. – č.j. 5002715236 ze dne 1.11.2022
- Ministerstvo obrany – č.j. 146522/2022-1322-OÚR-PHA ze 18.11.2022
- MěÚ Slaný, ODSH – č.j. MUSLANY/59971/2022/ODSH/ST ze dne 4.11.2022
- MěÚ Slaný, ODSH – č.j. MUSLANY/12681/2022/ODSH/Ji ze dne 15.3.2022
- KHS Středočeského kraje – č.j.S-KHSSC 65895/2022 ze dne 20.12.2022
- CETIN a.s. – č.j. 821751/22 ze dne 1.11.2022
- Technické služby Slaný s.r.o. – vyjádření ze dne 1.11.2022

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 52, Praha 5, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit vodoprávnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Bc. Jana Vaiglová  
referent vodoprávního úřadu



„otisk úředního razítka“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Michal Waschke, Slaný č.p. 101, Dolín, 274 01 Slaný

- zastoupení pro: DomyDolín s.r.o., Harmonická č.p. 1384/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
2. Roman Horvát, Dolín č.p. 77, 274 01 Slaný 1
  3. Bc. Tereza Karnoldová, Dolín č.p. 162, 274 01 Slaný 1
  4. Ing. Petr Langer, Dolín č.p. 162, 274 01 Slaný 1
  5. Lenka Peslová, Karlovarská č.p. 64, Kyšice, 273 51 Unhošť  
trvalý pobyt: Karlovarská č.p. 64, Kyšice, 273 51 Unhošť
  6. Libor Pospíšil, IDDS: 3sb76m2  
trvalý pobyt: Dolín č.p. 7, 274 01 Slaný 1
  7. Kateřina Pospíšilová, Dolín č.p. 7, 274 01 Slaný 1
  8. Renata Soběslavová, IDDS: wz39i8a  
trvalý pobyt: Dolín č.p. 81, 274 01 Slaný 1
  9. Oldřich Špurek, Horní Slavkov č.p. 515, 357 31 Horní Slavkov
  10. Ing. Josef Vávra, IDDS: bk2puy4  
trvalý pobyt: Finská č.p. 2165, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
  11. Pavel Záruba, Dolín č.p. 139, 274 01 Slaný 1
  12. Ivana Žatečková, Dolín č.p. 77, 274 01 Slaný 1
  13. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
  14. Město Slaný, odbor správy majetku, Velvarská č.p. 136/1, 274 01 Slaný 1

## dotčené správní úřady

15. Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z  
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
17. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
18. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
19. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
20. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
21. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Gen.Klapálka č.p. 1583, 272 01 Kladno 1
22. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
23. Slavos Slaný, s.r.o., IDDS: aa7kp9d  
sídlo: Politických vězňů č.p. 1523, 274 01 Slaný 1
24. Technické služby Slaný s.r.o., IDDS: ek66jnu  
sídlo: Nejtškova č.p. 1709, 274 01 Slaný 1
25. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle